



ITTL TRADE TOURIST AND LEISURE PARK PLC

Μη Ελεγμένος Συνοπτικός Ενοποιημένος Λογαριασμός Αποτελεσμάτων για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2010

ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ €2,9 ΕΚ. – ΑΥΞΗΣΗ 101%

	2010 6 μήνες Ευρώ	2009 6 μήνες Ευρώ
Καθαρό κέρδος μετά τη φορολογία που αναλογεί στους μετόχους	2.873	1.428
Κέρδος ανά μετοχή ονομαστικής αξίας €0,50 σεντ	Σεντ	Σεντ
Βασικά κέρδη ανά μετοχή για την περίοδο	2,87	1,43

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

1. Ο Μη Ελεγμένος Συνοπτικός Ενοποιημένος Λογαριασμός Αποτελεσμάτων ετοιμάστηκε με βάση τις ίδιες λογιστικές αρχές που εφαρμόζονται στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.
2. Η εταιρεία ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc είναι θυγατρική της Woolworth (Cyprus) Properties Plc. Είναι ιδιοκτήτρια του Εμπορικού Πάρκου Σιακόλα (Shacolas Emporium Park) που βρίσκεται σε στρατηγική θέση στην είσοδο της Λευκωσίας. Το Εμπορικό Πάρκο Σιακόλα αποτελείται από το Εμπορικό Κέντρο «The Mall of Cyprus» το οποίο διαθέτει εμπορικούς χώρους 27.000 τ.μ., το μεγαλοκατάστημα IKEA 20.000, τ.μ. τα δύο παρακείμενα κτήρια Annex 3 και Annex 4 και την Πλατεία Μάνας, με γλυπτό μνημείο αφιερωμένο στη σύγχρονη Κύπρια Μάνα, υπαίθριο αμφιθέατρο και παιχνιδότοπο.
3. Τα δικαιώματα χρήσης χώρων και άλλα εισοδήματα για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2010, ανήλθαν σε €4.277.000 από €3.875.000 την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Η αύξηση οφείλεται κυρίως σε έσοδα από παραχώρηση χώρων χρήσης στο Annex 3 και Annex 4. Επιπλέον, στα αποτελέσματα της περιόδου συμπεριλαμβάνονται άλλα εισοδήματα ύψους €198.000 και έξοδα ύψους €361.000. Τα χρηματοδοτικά έξοδα ανήλθαν στα €1.234.000 από €2.259.000, λόγω κυρίως της μείωσης των διατραπεζικών επιτοκίων. Ως αποτέλεσμα, τα καθαρά κέρδη της πρώτης εξαμηνίας του 2010 έφθασαν τα €2.873.000 από €1.428.000 της αντίστοιχης περιόδου του 2009, παρουσιάζοντας σημαντική αύξηση 101%.

4. Η εσωτερική αξία της μετοχής, ονομαστικής αξίας €0,50, στις 30 Ιουνίου 2010 ήταν €0,69. Εξαιρουμένης της πρόβλεψης για αναβαλλόμενη φορολογία, που αποτελεί μια ενδεχόμενη υποχρέωση, η εσωτερική αξία της μετοχής ανέρχεται στα €0,83.
5. Στις 6 Αυγούστου 2010, άρχισε η διαπραγμάτευση των μετοχών της Εταιρείας στη Νεοαναπτυσσόμενων Εταιρειών Αγορά (N.E.A.) του ΧΑΚ. Συνολικά έχουν εισαχθεί 100 εκατομμύρια μετοχές. Με βάση την τιμή εισαγωγής των €0,75 ανά μετοχή, η χρηματιστηριακή αξία της Εταιρείας υπολογίζεται στα €75 εκατομμύρια.
6. Αντίγραφα του Μη Ελεγμένου Ενοποιημένου Συνοπτικού Λογαριασμού Αποτελεσμάτων διατίθενται στο Τμήμα Μετοχών της Εταιρείας, Μέγαρο Σιακόλα, Αθαλάσσα, 3^{ος} όροφος, τηλ. 22740000, καθώς επίσης και στις ιστοσελίδες του Ομίλου Σιακόλα στο διαδίκτυο www.shacolasgroup.com.cy και www.woolworthgroup.com.cy.

Τα αποτελέσματα αυτά θα δημοσιευθούν σε εφημερίδες ημερήσιας κυκλοφορίας.

ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc.

Λευκωσία, 30 Αυγούστου 2010