



ITTL TRADE TOURIST AND LEISURE PARK PLC

Μη Ελεγμένος Συνοπτικός Ενοποιημένος Λογαριασμός Αποτελεσμάτων για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2012

	2012 6 μήνες Ευρώ'000	2011 6 μήνες Ευρώ'000
Δικαιώματα χρήσης χώρων και άλλα εισοδήματα	5.128	4.776
Κέρδος πριν τη φορολογία	3.487	3.029
Καθαρό κέρδος μετά τη φορολογία που αναλογεί στους μετόχους	3.229	2.772
Κέρδος ανά μετοχή των €0,50 σεντ	Σεντ	Σεντ
Βασικά κέρδη ανά μετοχή για την περίοδο	3,22	2,77

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

1. Ο Μη Ελεγμένος Συνοπτικός Ενοποιημένος Λογαριασμός Αποτελεσμάτων ετοιμάστηκε με βάση τις ίδιες λογιστικές αρχές που εφαρμόζονται στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.
2. Η εταιρεία ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc είναι θυγατρική της Woolworth (Cyprus) Properties Plc. Είναι ιδιοκτήτρια του Εμπορικού Πάρκου Σιακόλα (Shacolas Emporium Park) που βρίσκεται σε μοναδική πλεονεκτική θέση της μείζονος Λευκωσίας. Το Εμπορικό Πάρκο Σιακόλα αποτελείται από το Εμπορικό Κέντρο «The Mall of Cyprus», το οποίο έχει εμπορικούς χώρους 27.000 τ.μ., το μεγαλοκατάστημα IKEA με 20.000 τ.μ. και τα δύο παρακείμενα κτήρια Annex 3 και Annex 4. Υπάρχει επίσης η Πλατεία Μάνας, με γλυπτό μνημείο αφιερωμένο στη σύγχρονη Κύπρια Μάνα, υπαίθριο αμφιθέατρο και παιχνιδότοπος. Τον Οκτώβριο του 2011, άρχισαν λειτουργία πολλά νέα καταστήματα στο Εμπορικό Κέντρο, σε χώρους που έχουν ειδικά διαμορφωθεί, αυξάνοντας την προσφορά και ποικιλία προϊόντων και υπηρεσιών για τον επισκέπτη. Υπάρχει επιπρόσθετος επιτρεπόμενος εμπορικός συντελεστής δόμησης περίπου 4.000 τ.μ., ο οποίος προγραμματίζεται να προστεθεί πολύ σύντομα στο The Mall of Cyprus. Με την επέκταση αυτή, θα δημιουργηθούν ακόμη 7 – 10 νέες δραστηριότητες λογικού μεγέθους. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία έχει υποβάλει αίτηση για την κατασκευή πεζογέφυρας, που θα συνδέει το κτήριο Annex 4 με το Mall και το IKEA.
3. Τα κέρδη της πρώτης εξαμηνίας, πριν τη φορολογία, ανήλθαν σε €3.487.000 σε σχέση με €3.029.000 το 2011, τα δε κέρδη που αναλογούν στους μετόχους, έφθασαν τα €3.229.000 από €2.772.000 της αντίστοιχης περιόδου του 2011. Τα δικαιώματα χρήσης χώρων και άλλα εισοδήματα ανήλθαν σε €5.127.657 από €4.776.097 την περσινή περίοδο, σημειώνοντας αύξηση €351.560 ή 7,3%. Η αύξηση αυτή οφείλεται κυρίως στη λειτουργία των νέων καταστημάτων στη νέα πτέρυγα του Εμπορικού

Κέντρου. Τα έξοδα πωλήσεων, προώθησης και διοικητικής λειτουργίας παρουσίασαν μείωση λόγω των μη επαναλαμβανόμενων εξόδων που υπήρχαν στην περσινή αντίστοιχη περίοδο. Τα χρηματοδοτικά έξοδα παρέμειναν περίπου στα ίδια επίπεδα.

Στα αποτελέσματα της περιόδου έγινε πρόνοια για αναβαλλόμενη φορολογία ύψους €250.000. Σημειώνεται ότι οι πρόνοιες τόσο για αποσβέσεις, που ανέρχονται σε €218.000, όσο και για αναβαλλόμενη φορολογία δεν αποτελούν ταμειακή εκροή.

Δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη για αλλαγή της δίκαιης αξίας των επενδυτικών ακινήτων της Εταιρείας.

4. Λόγω των σταθερών εισοδημάτων της Εταιρείας, αναμένεται ότι τα αποτελέσματα για το έτος θα συνεχίσουν να είναι κερδοφόρα και βελτιωμένα σε σχέση με το 2011.
5. Η εσωτερική αξία της μετοχής της Εταιρείας, στις 30 Ιουνίου 2012, ανήλθε σε €0,74. Εξαιρουμένης της πρόβλεψης για αναβαλλόμενη φορολογία, που αποτελεί μια ενδεχόμενη υποχρέωση, η εσωτερική αξία της μετοχής ανέρχεται σε €0,89.
6. Αντίγραφα του Μη Ελεγμένου Ενοποιημένου Συνοπτικού Λογαριασμού Αποτελεσμάτων διατίθενται στο Τμήμα Μετοχών της Εταιρείας, Μέγαρο Σιακόλα, Αθαλάσσα, 3^{ος} όροφος, τηλ. 22740000, καθώς επίσης και στις ιστοσελίδες του Ομίλου Σιακόλα στο διαδίκτυο www.shacolasgroup.com.cy και www.woolworthgroup.com.cy.

Τα αποτελέσματα αυτά θα δημοσιευθούν σε εφημερίδες ημερήσιας κυκλοφορίας.

ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc.

Λευκωσία, 28 Αυγούστου 2012